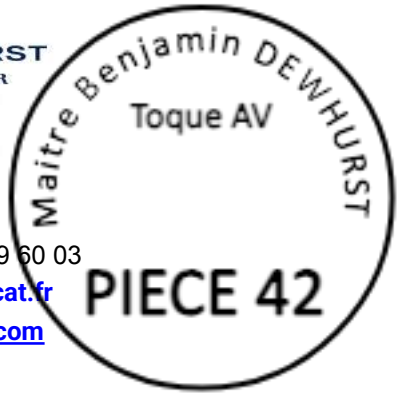
BENJAMIN DEWHURST
AVOCAT À LA COUR

11,rue Soufflot
75005 Paris
Téléphone. Mobile : 06 29 59 60 03
benjamin.dewhurst@avocat.fr
www.cabinet-dewhurst.com



Paris le 4 novembre 2025

À l'attention de Monsieur le Président de Chambre
Cour d'Appel de Paris
Pôle 4 – Chambre 10
34, Quai des Orfèvres
75055 Paris Cedex 01

Objet : Observations en réponse à l'avis de caducité – RG n°25/08933 (Mme Nooshkin Razzaghi-Khamsi / Airbnb Ireland Unlimited Company)

Monsieur le Président,

En réponse à l'avis de caducité daté du **3 novembre 2025**, nous souhaitons apporter les précisions suivantes :

La déclaration d'appel initiale a été déposée le **13 mai 2025**, et **rectifiée le 21 août 2025** afin d'ajouter la société **Airbnb Ireland Unlimited Company** en qualité d'intimée, conformément aux dispositions de l'article 906-1 du Code de procédure civile. **(p,1)**

Les **conclusions l'appelante ont été déposées via RPVA le 29 juillet 2025 (p,5)** et **communiquées à l'avocat de l'intimée (Me Thomas Rouhette)**, par courriel officiel du **8 août 2025**, **(p,6)**accompagné de l'ensemble des pièces numérotées et de l'avis de fixation à bref délai.

De plus, le **21 août 2025**, le cabinet de l'appelante a adressé à Me Rouhette la **rectification de la déclaration d'appel**, **(p,8)** complétant ainsi la procédure conformément aux exigences de régularisation.

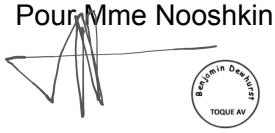
Enfin, la **constitution de l'avocat de l'intimée** est intervenue le **9 septembre 2025**, **(p,3)**ce qui démontre que la signification de l'appel et des écritures a bien été portée à sa connaissance dans les délais utiles, rendant toute caducité injustifiée.

Nous sollicitons en conséquence le **rejet de la caducité** de la déclaration d'appel, la procédure ayant été régularisée de manière complète et conforme.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre respectueuse considération.

Benjamin Dewhurst

Avocat au Barreau de Paris
Pour Mme Nooshkin Razzaghi-GALE



Bordereau des Pièces

Pièce 1 : Déclaration d'appel rectificative de Mme Gale (RG n° 25_13702) (5874142.1).pdf
Pièce 2 : Appel officiel enregistré Airbnb Ireland / 9 septembre 2025 (copy).pdf
Pièce 3 : Constitution en défense de l'intimée (CDEF_032577_2025-09-09_14h40.pdf copy).pdf
Pièce 4 : Actes signifiés.pdf
Pièce 5 : Conclusions d'appel Airbnb Irlande régularisées.pdf
Pièce 6 : Courriel à Me Rouhette – Communication des actes – Appel RG 25_08933.pdf
Pièce 7 : Courrier divers – Cour d'Appel 3 novembre 2025.pdf